



Gemeinde Feld am See

9544 Feld am See, Rathausstraße Nr. 25
Tel.: +43 (426) 2280, Fax: +43 (4246) 2280-78
E-mail: feld-am-see@ktn.gde.at
Homepage: www.feld-am-see.gv.at
UID ATU 59364315

GZ.: 031-2/KU02/2026

Betr.: Freigabe von Aufschließungsgebieten

Kundmachung

Die Gemeinde Feld am See beabsichtigt gemäß § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBL. Nr. 59/2021 idgF. die Freigabe eines Aufschließungsgebietes für die nachfolgend bezeichneten im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Feld am See als „Bauland-Kurgebiet“ ausgewiesenen Flächen:

A02/2025

Teilfläche der Parz. Nr. 474/6, KG 75435 Rauth im Flächenausmaß von ca. 94 m²

A08/2025

Teilfläche der Parz. Nr. 474/8, KG. 75435 Rauth im Flächenausmaß von ca. 20 m²

Der Entwurf über die beabsichtigte Aufhebung der vorstehend angeführten Teilflächen des Aufschließungsgebietes liegt in der Zeit vom

09. April bis 07. Mai 2026

im Gemeindeamt Feld am See, Bauamt, Rathausstraße 25, 9544 Feld am See, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Gemäß § 38 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes ist jede Person berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:

Michaela Oberlassnig

Angeschlagen am: 08.04.2026

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. **Alle Widmungswerber/Grundeigentümer** nachweislich per Rsb

Raumplaner

2. Mag. Christian Kavalirek, per E-Mail: zt.kavalirek@aon.at

Angrenzende Gemeinden

3. Gemeindeamt Afritz am See, per E-Mail: afritz-am-see@ktn.gde.at
4. Gemeindeamt Fresach, per E-Mail: fresach@ktn.gde.at
5. Gemeindeamt Ferndorf, per E-Mail: ferndorf@ktn.gde.at
6. Gemeindeamt Stadtgemeinde Radenthein, per E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at
7. Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim, per E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung

8. Abteilung 6 – Bildung und Sport, per E-Mail: abt6.post@ktn.gv.at
9. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, per E-Mail: abt7.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, per E-Mail: abt8.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, per E-Mail: abt9.post@ktn.gv.at
12. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per E-Mail: abt9.villach@ktn.gv.at
13. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per E-Mail: abt10.post@ktn.gv.at
14. Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, per E-Mail: abt12.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach-Land (9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4)

15. Grundverkehrswesen, per E-Mail: bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
16. Gewerberecht, per E-Mail: bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
17. Wasserrecht, per E-Mail: bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
18. Gesundheitswesen, per E-Mail: bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
19. Sicherheit und Umwelt, per E-Mail: bhvl.sicherheit@ktn.gv.at
20. Bezirksforstinspektion, per E-Mail: bhvl.bfi@ktn.gv.at
21. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen, per E-Mail: bhvl.forst-natur@ktn.gv.at,
bhvl.bba@ktn.gv.at
22. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach, per E-Mail: abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
23. **Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten Süd**, per E-Mail: ktnordost@die-wildbach.at
24. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, per E-Mail: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
25. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, per E-Mail: arbeiterkammer@akkttn.at
26. **Wirtschaftskammer Kärnten**, per E-Mail: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
27. **Militärkommando für Kärnten**, per E-Mail: milkdok@bmlvs.gv.at
28. **Bundesdenkmalamt für Kärnten**, per E-Mail: kaernten@bda.at
29. **Landesmuseum für Kärnten**, per E-Mail: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
30. **KELAG NetzGmbH, Betriebsstelle Villach**, per E-Mail: villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

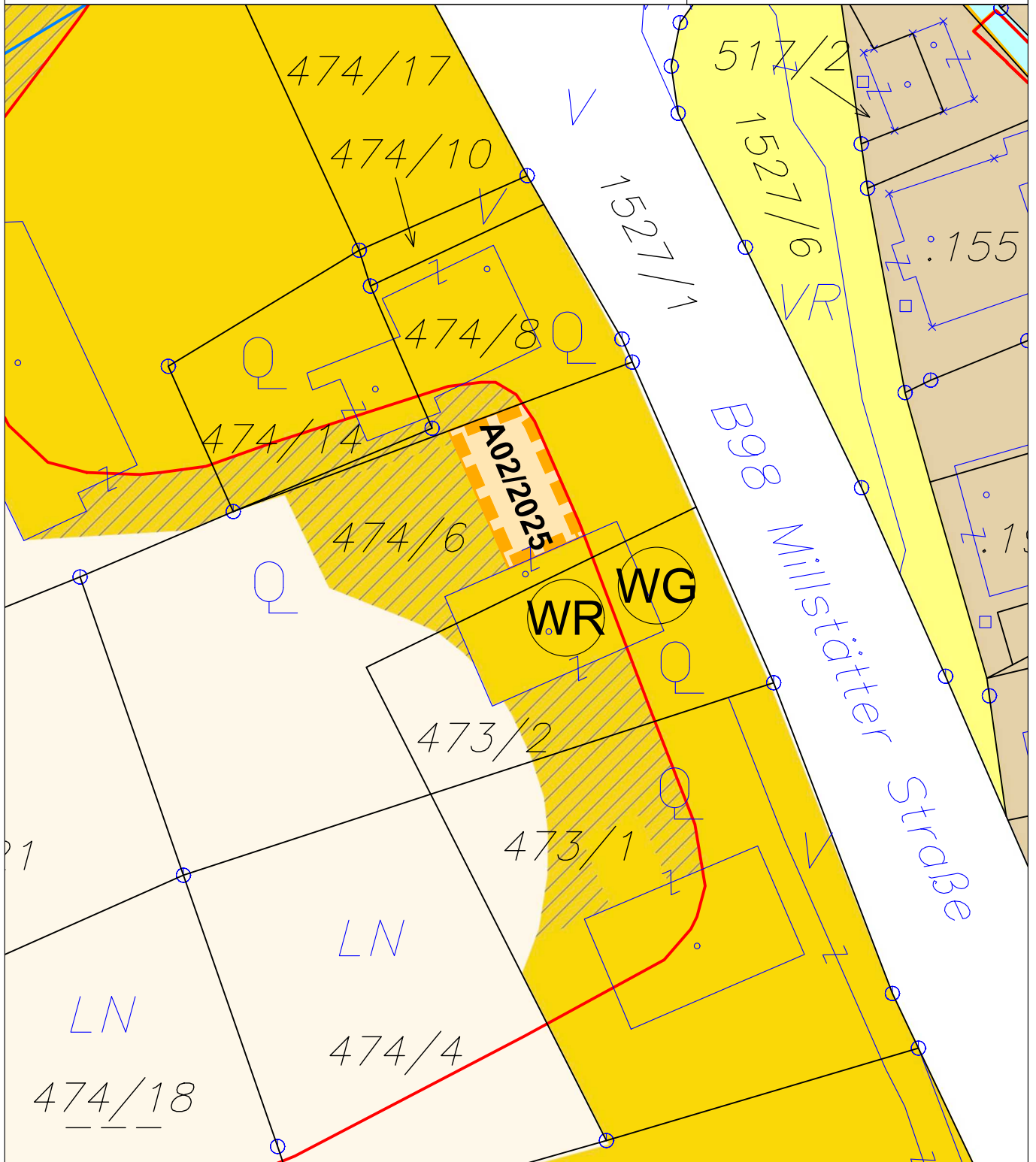
31. **Wasserverband Millstätter See**, per E-Mail: office@wvm.at
32. **Wassergenossenschaft Feld am See**, per E-Mail: karlheinzunterweger@yahoo.de
33. **Wassergenossenschaft Minockperle**, per E-Mail: arnold.maier@diakonie-delatour.at
34. **Wasserversorgung Klamberg**, per E-Mail: klaus@kohlweiss.at
35. **Amtstafel der Gemeinde Feld am See zur öffentlichen Kundmachung**
36. **Homepage der Gemeinde Feld am See** www.feld-am-see.gv.at
37. **Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Feld am See**
[Feld am See - Alle Dokumente amtstafel.at](http://Feld%20am%20See%20-%20Alle%20Dokumente%20amtstafel.at)
38. **zum Akt**

GEMEINDE FELD AM SEE

Lageplan ad A02/B3b/2025

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSGEBIET



A02/2025

Freigabe Aufschliessungsgebiet Teilbereiche A14/2019 u. A15/2019

KG Rauth 75435; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 474/6 zT. (94 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2025

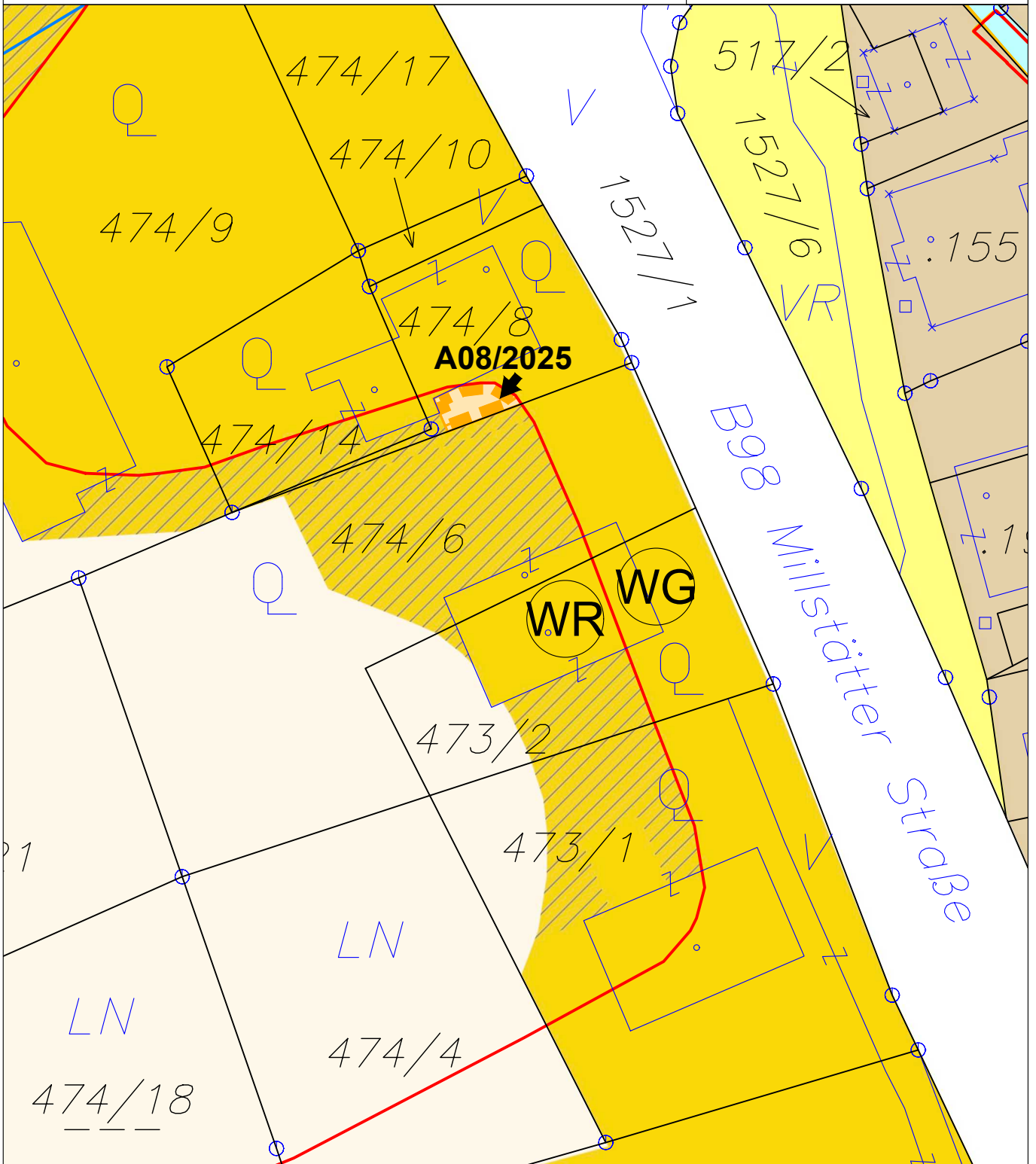
Datum: 21.10.2025

GEMEINDE FELD AM SEE

Lageplan ad A08/B3b/2025

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSGEBIET



A08/2025

Freigabe Aufschliessungsgebiet Teilbereich A14/2019

KG Rauth 75435; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 474/8 zT. (20 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2025

Datum: 12.11.2025

