



Gemeinde Feld am See

9544 Feld am See, Rathausstraße 25
Tel.: +43 (4246) 2280, Fax: +43 (4246) 2280-78
E-mail: feld-am-see@ktn.gde.at
Homepage: www.feld-am-see.gv.at
UID ATU 59364315

GZ.: 031-2/KU01/2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Feld am See

Kundmachung

Die Gemeinde Feld am See beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 11/2026 in Beratung zu ziehen:

1/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle. Nr. 934/2, KG 75435 Rauth im Gesamtausmaß von ca. 70 m² von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Carport.

3/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle. Nr. 1387, KG 75435 Rauth im Gesamtausmaß von ca. 372 m² von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

6a/2025

Umwidmung der Parzelle Nr. 789/2, KG 75435 Rauth (ca. 63 m²) und einer Teilfläche der Parzelle Nr. 793/1, KG 75435 Rauth (ca. 143 m²) im Gesamtausmaß von ca. 206 m² von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet.

6b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 793/1, KG 75435 Rauth im Gesamtausmaß von ca. 206 m² von Bauland-Dorfgebiet in Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

7a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 474/1, KG 75435 Rauth (ca. 969 m²), einer Teilfläche der Parzelle 474/15, KG 75435 Rauth (ca. 68 m²) und einer Teilfläche der Parzelle Nr. 474/16, KG 75435 Rauth (ca. 167 m²) im Gesamtausmaß von ca. 1.204 m² von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Rodelbahn.

7b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 474/1, KG 75435 Rauth (ca. 174 m²) und einer Teilfläche der Parzelle Nr. 474/15, KG 75435 Rauth (ca. 528 m²) im Gesamtausmaß von ca. 702 m² von Grünland-Rodelbahn in Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 11/2026 wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

09. April bis 07. Mai 2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Feld am See aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde Feld am See bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Mit freundlichen Grüßen
Die Bürgermeisterin:
Michaela Oberlassnig

Angeschlagen am: 08.04.2026
Abgenommen am:

Ergeht an:

1. **Alle Widmungswerber/Grundeigentümer** nachweislich per Rsb

Raumplaner

2. Mag. Christian Kavalirek, per E-Mail: zt.kavalirek@aon.at

Angrenzende Gemeinden

3. Gemeindeamt Afritz am See, per E-Mail: afritz-am-see@ktn.gde.at
4. Gemeindeamt Fresach, per E-Mail: fresach@ktn.gde.at
5. Gemeindeamt Ferndorf, per E-Mail: ferndorf@ktn.gde.at
6. Gemeindeamt Stadtgemeinde Radenthein, per E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at
7. Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim, per E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

8. Abteilung 6 – Bildung und Sport, per E-Mail: abt6.post@ktn.gv.at
9. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, per E-Mail: abt7.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, per E-Mail: abt8.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, per E-Mail: abt9.post@ktn.gv.at
12. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per E-Mail: abt9.villach@ktn.gv.at
13. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per E-Mail: abt10.post@ktn.gv.at
14. Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, per E-Mail: abt12.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach-Land (9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4)

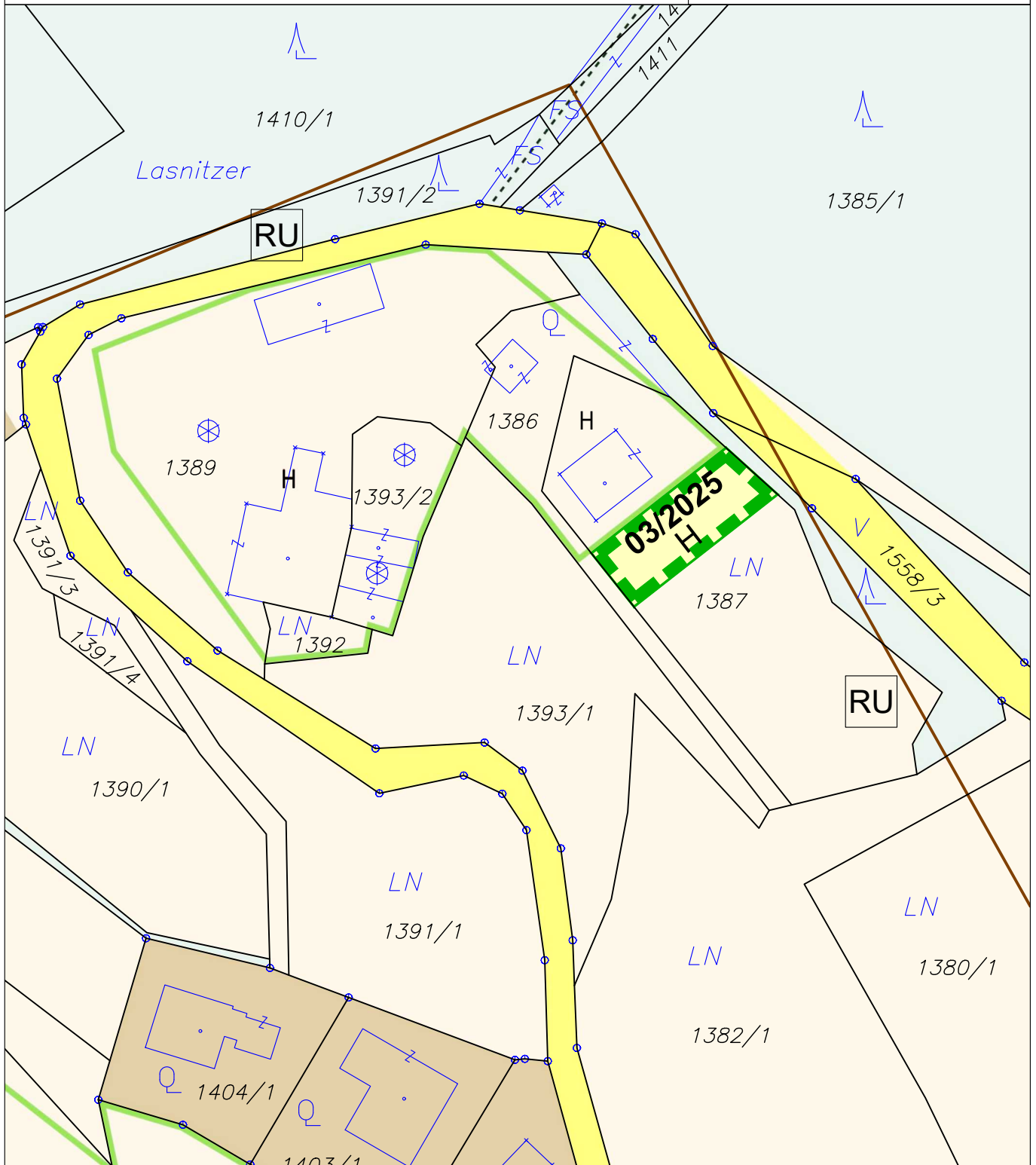
15. Grundverkehrswesen, per E-Mail: bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
16. Gewerberecht, per E-Mail: bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
17. Wasserrecht, per E-Mail: bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
18. Gesundheitswesen, per E-Mail: bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
19. Sicherheit und Umwelt, per E-Mail: bhvl.sicherheit@ktn.gv.at
20. Bezirksforstinspektion, per E-Mail: bhvl.bfi@ktn.gv.at
21. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen, per E-Mail: bhvl.forst-natur@ktn.gv.at,
bhvl.bba@ktn.gv.at
22. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach, per E-Mail: abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
23. **Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten Süd**, per E-Mail: ktnnordost@die-wildbach.at
24. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, per E-Mail: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
25. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, per E-Mail: arbeiterkammer@akktn.at
26. **Wirtschaftskammer Kärnten**, per E-Mail: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
27. **Militärkommando für Kärnten**, per E-Mail: milkdok@bmlvs.gv.at
28. **Bundesdenkmalamt für Kärnten**, per E-Mail: kaernten@bda.at
29. **Landesmuseum für Kärnten**, per E-Mail: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
30. **KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach**, per E-Mail: villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
31. **Wasserverband Millstätter See**, per E-Mail: office@wvm.at
32. **Wassergenossenschaft Feld am See**, per E-Mail: karlheinzunterweger@yahoo.de
33. **Wassergenossenschaft Minockperle**, per E-Mail: arnold.maier@diakonie-delatour.at
34. **Wasserversorgung Klamberg**, per E-Mail: klaus@kohlweiss.at
35. **Amtstafel der Gemeinde Feld am See zur öffentlichen Kundmachung**
36. **Homepage der Gemeinde Feld am See** www.feld-am-see.gv.at
37. **Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Feld am See**
Feld am See - Alle Dokumente amtstafel.at
38. **zum Akt**

GEMEINDE FELD AM SEE

Lageplan ad 03/B3b/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

KG Rauth 75435; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1387 zT. (372 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2025

Datum: 21.10.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

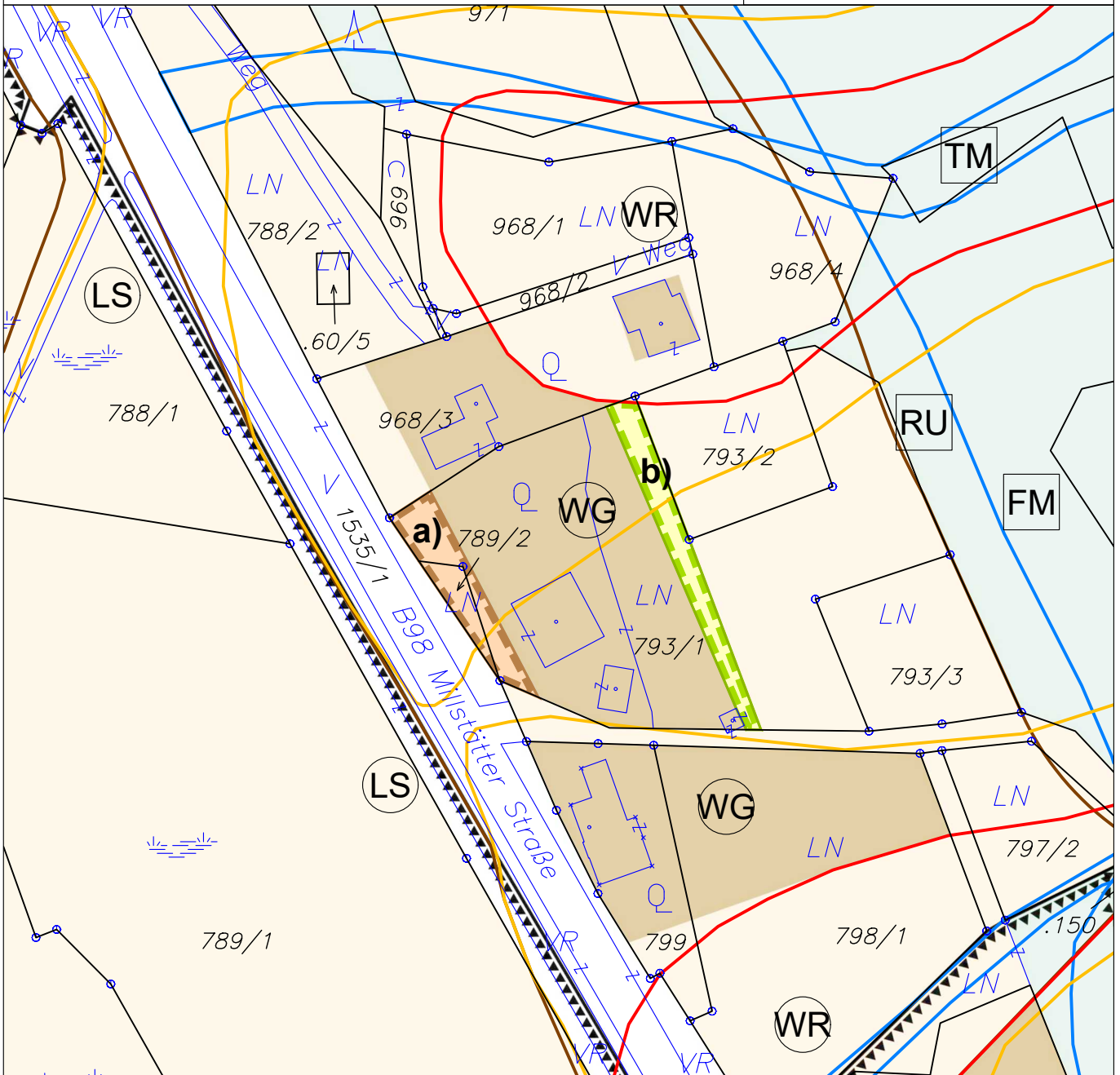
Zahl:

GEMEINDE FELD AM SEE

Lageplan ad 06a-b/C4a/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06a/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet

KG Rauth 75435; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 789/2 (63 m²), 793/1 zT. (143 m²) im Gesamtausmaß von 206 m²

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06b/2025



Von Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Rauth 75435; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 793/1 zT. (206 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2025

Datum: 21.10.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

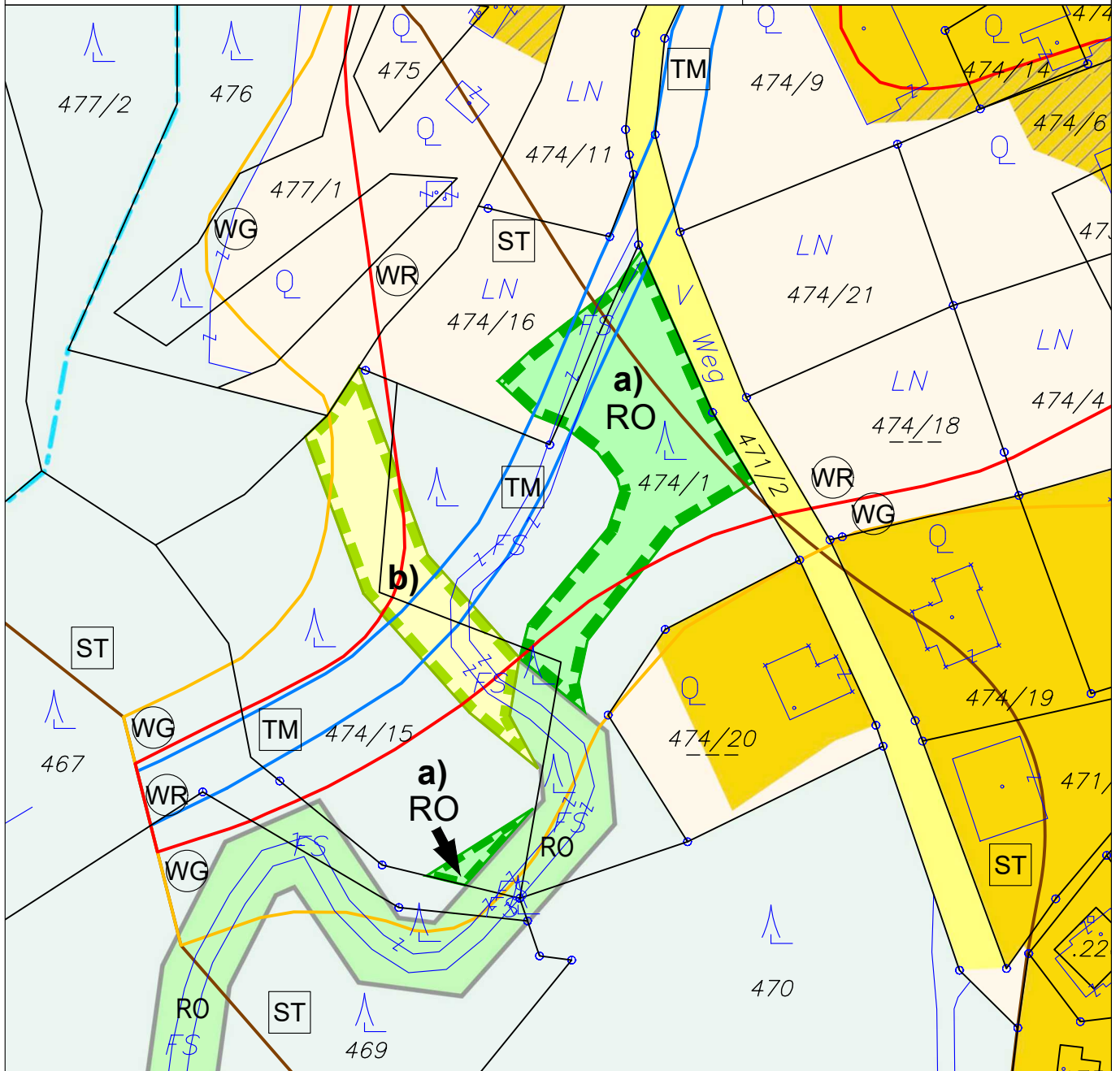
Zahl:

GEMEINDE FELD AM SEE

Lageplan ad 07a-b/B3b/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07a/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Rodelbahn

KG Rauth 75435; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 474/1 zT. (969 m²), 474/15 zT. (68 m²), 474/16 zT. (167 m²) im Gesamtausmaß von 1.204 m²
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07b/2025



Von Grünland - Rodelbahn in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Rauth 75435; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 474/1 zT. (174 m²), 474/15 zT. (528 m²) im Gesamtausmaß von 702 m²
Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2025
Datum: 21.10.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

