



# Gemeinde Feld am See

---

Bearbeiter: Ing. Sylvia Reinwald  
Tel.: 04246 / 2280 72  
Fax: 04246/2280 78  
E-Mail: feld-am-see@ktn.gde.at

GZ: B-2025-1251-00072

## K U N D M A C H U N G

Dr. med. univ. Anita Renner-Benedikt und Dipl.-Ing. Markus Benedikt, Sonnengasse 12/10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee haben mit der Eingabe vom 16.03.2026, ha. eingelangt am 18.03.2026, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Errichtung eines Einfamilienhauses mit Keller** in Sonnenstraße, 9544 Feld am See auf dem Grundstück Nr. GST 2140 aus EZ 75435/01041 in KG Rauth angesucht.

Hierüber wird gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) LGBl. 62/1996, idgF., bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 leg. cit eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

### Donnerstag, den 30.04.2026, um 08:00 Uhr

angeordnet. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte oder Partei eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur örtlichen mündlichen Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 idgF, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Feld am See während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF, Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

**Bei Neubauten wird der Bauwerber beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.**

Mit freundlichen Grüßen

F.d.R.d.A

Ing. Sylvia Reinwald

Die Bürgermeisterin

Michaela Oberlassnig

**Ergeht an:**

**Bauwerber und Grundstückseigentümer:**

Dr. med. univ. Anita Renner-Benedikt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Dipl.-Ing. Markus Benedikt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Planung:**

Loik Bau GmbH, 9615 Görttschach im Gailtal

**Anrainer:**

Verlassenschaft nach Adolf Walter Unterweger z.H. Bernhard Unterweger, 6858 Schwarzach

Verlassenschaft nach Adolf Walter Unterweger z.H. Barbara Donnelly, 9544 Feld am See

Mag. rer. soc. oec. Manuela Waldner, 1180 Wien

Dipl.-Ing. (FH) Mara Lindner, 6252 Breitenbach am Inn

Gemeinde Feld am See, c/o - Öffentliches Gut, 9544 Feld am See

Dietmar Oberlerchner, 9544 Feld am See

**Sonstige Beteiligte:**

Verwaltungsgemeinschaft Villach, 9500 Villach

Telekom Austria AG, 8051 Graz

Wasserverband Millstätter See, 9800 Spittal/Drau

Wassergenossenschaft Feld am See, 9544 Feld am See

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

Angeschlagen am:

Abgenommen am: